

(令和3年) 事業報告書

社会福祉法人優和会
ケアハウス泉佐野

令和3年度事業報告書

ケアハウス泉佐野

令和3年度利用状況 (令和3年4月1日～令和4年3月31日)

(末ㇾ)

月別	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
入居者	1	1	1	1	1	1	3	3	0	1	0	2	15
退去者	1	2	2	1	1	1	0	0	3	0	1	3	15
ケアハウス 定員 55名	47	47	45	45	46	47	49	51	49	49	48	49	572
特定施設 定員 15名	15	15	15	15	14	13	14	15	14	15	15	13	173
末人数 総合計	62	62	60	60	60	60	63	66	63	64	63	62	745

※入居理由 居宅ケアマネの紹介 5名
 医療機関 2名
 他施設 0名
 地域包括 0名
 家族 7名
 本人 1名

*入居者人数 計 15名

※ 退去理由 入院 (病院へ) — 4名
 転移 (他施設へ) — 1名
 自宅 (家族宅へ) — 0名
 死亡 — 10名 (内6人施設内で死亡)

施設内死亡者6名の内訳 (老衰4名、新型コロナ感染1名、末期がん1名)

*退去者人数 計 15名

[令和4年3月末現在]

- ◎男女別人数 男性・・・28名
女性・・・34名
- ◎平均年齢 男性・・・84.8才
女性・・・86.2才
- ◎最高年齢 男性・・・93才
女性・・・100才

各種催し（実施報告）

①年間行事 【令和3年4月1日～令和4年3月31日】

	行事内容	行き先概要
4月	23日お寿司バイキング	
5月		
6月	18日日創立祭 長期入居者表彰2名	ステーキ、サラダ、スープ、シャーベット 記念品贈呈
7月	7日七夕	
8月	27日 夏祭りランチ	おでん、ラーメン、土手焼き、フランクフルト コロナ過で行事が開催できない中ひと時でも 楽しい食事でリフレッシュしてもらいたい
9月	17日敬老祭	赤飯、お造り、茶わん蒸し、赤だし 記念品（非常持ち出し袋）
10月	29日ご当地メニュー北海道	ちゃんちゃん焼き
11月	26日ご当地メニュー福岡	豚骨ラーメン
11月		
12月	10日100歳のお祝い円句様 17日ご当地メニュー愛知県 24日クリスマス会	記念品、花束贈呈 天むす、きしめん
1月	元旦 七草がゆ1月7日 鏡開き1月15日	おせち料理、雑煮 七草がゆ おやつにぜんざい
2月		
3月	雛祭り 3/3	

②月例行事

- 誕生会（1回 第2金曜日）・ビデオ鑑賞会休止中 ・カラオケクラブ休止中
茶話会（2回 第1・第3火曜日休止中） ・脳トレ（2回）
交流会（1回 第2金曜日休止中）

※防災対策※

避難訓練を下記のとおり実施しました。

1回目 令和3年1月26日 夜間想定避難訓練

2回目 令和3年3月23日 職員のみ参加（通報、自火報取り扱い訓練）

1、施設設備

- ①各種設備の保守点検の実施
- ②清潔保持のため、清掃、整理整頓

2、職員勤務態勢 《ケアハウス7名・特定介護12名（内パート6名含む）》

早出 — 7:00～16:00
日勤 — 8:45～17:45
遅出 — 10:00～19:00
夜勤 — 17:00～10:00（1名配置）
宿直 — 19:00～7:00（1名配置）

3、給食（食事開始時間）

朝食 — 8:00～ 昼食 — 12:00～ 夕食 — 17:30～

4、入浴（入浴時間14:00～19:00まで）

週6日提供（清掃のため男性は水曜日、女性は木曜日休み）

※夏季6月～9月までは休みの日もシャワー使用可

① **健康管理**

入居者の方には1年に1度結核健康診断を実施（胸部レントゲン）。
職員の健康診断は年2回 7月夜勤者、宿直者計12名
12月全職員 28名 実施（チェックアップ健診センター）
（レントゲン、心電図、血液検査、尿検査、視力検査、問診、身長・体重測定）
11月インフルエンザ予防接種職員、入居者は主治医の医療機関で
新型コロナワクチン接種1回目6月2回目7月3回目令和4年2月実施済み

② **協力医療機関**

マサキクリニック（内科） 優人会病院（入院） 東佐野病院（入院）
熊取ファミリークリニック（内科） 坂本歯科（歯科）

③ **健康体操**

ロビーにてラジオ体操を実施
毎朝7時30分から（ラジオ体操第一と第二体操）
毎夕5時00分から（リズム体操とラジオ体操第一）

④ 栄養管理

栄養士による食事の栄養管理、及び嗜好調査を実施し献立に反映する。

⑤ 衛生管理

- ・ 厨房の衛生管理の徹底（食中毒防止対策）厨房職員の検便実施（毎月）
《感染症防止対策として》
- ・ 感染症（コロナ、インフルエンザなど）対策として、手指消毒器入を玄関、各階、食堂に設置、空間除菌機を3台導入、共同トイレの全自動化
- ・ 受水槽の清掃消毒年に1回（法定どおり）
- ・ コロナ対策で職員の定期PCR検査（大阪府実施分）
- ・ 毎日共用部の消毒、入居者の検温体調チェックなど
- ・ レジオネラ症防止のため毎日、浴槽残留水塩素濃度測定
10:00と14:00に2回実施。
水質検査会社にて浴槽水質検査の実施
検査日：令和4年1月20日検査結果：未検出

総括

今年度も、コロナ過の影響が強くまた、光熱費や食材、消耗品などあらゆるものの値上げもあり、経営的には非常に苦しい状況でした。入居問い合わせはあるのですが、生活困窮者（低所得者、生活保護受給中の方）などからの相談が多く、費用面で入居に繋がらないケースが多かったです。入居者数については、延人数は年間745人月平均で62.1人稼働率88.7%で去年と比べて総人数で-39名月平均で-3.25人入居率で-4.5%と前年度を下回ってしまいました。新規入居者数は15人と前年度と同じでしたが、退居者数も15名と同数となり、結果として前年より悪い結果となりました。退去者のうち死亡者が、10名と多くそのうち6名の方は施設内でお亡くなりになりました。4名の方につきましても入院後1か月以内でお亡くなりになりました。今後も施設内での看取りをするケースが増えていくものと思われます。資金面では、全法人より引き継いだ医療機構の借り入れ返済が、令和4年2月に終了し今後、返済費用分（月額約1,000,000円）を積み立て、大規模修繕費用の原資と役員長期借入金の返済計画も経営状況に影響のない範囲で返済できるように努めてまいります。

以上

財 産 目 録

令和4年3月31日 現在

別紙4

(単位：円)

貸借対照表科目	場所・物量等	取得年度	使用目的等	取得価額	減価償却累計額	貸借対照表価額
I 資産の部						
1 流動資産						
1111 現金預金						
現金	小口現金	—	運転資金	—	—	40,152
普通預金	りそな銀行熊取支店	—	運転資金	—	—	377,703
普通預金	りそな銀行熊取支店(本部)	—	運転資金	—	—	5,350
1161 立替金						27,570
			小計			450,775
1132 未収金	ケアハウス泉佐野	—	国保連請求等	—	—	6,245,664
流動資産合計						6,696,439
2 固定資産						
(1) 基本財産						
1211 土地	大阪府泉佐野市南泉ヶ丘1丁目8-9 他筆宅地 計3,839,69㎡	平成8年	ケアハウス敷地	656,887,000		656,887,000
1212 建物	大阪府泉佐野市南泉ヶ丘一丁目540番14 鉄筋コンクリート造り3階建て 述床面積 計3,135,94㎡	平成8年	ケアハウス	1,003,478,000	608,559,229	394,918,771
基本財産合計						1,051,805,771
(2) その他の固定資産						
1315 車輛運搬具	大阪府泉佐野市南泉ヶ丘1丁目8-9	—	利用者送迎	3,323,395	2,893,487	429,908
1316 器具及び備品	大阪府泉佐野市南泉ヶ丘1丁目8-9	—	ケアハウス備品	9,492,288	7,261,874	2,230,414
1321 権利	大阪府泉佐野市南泉ヶ丘1丁目8-9	—	電話加入権	374,920	—	374,920
1329 退職給付引当資産(共済会預け金)	民間共済会	—	職員退職共済積立資産	—	—	5,084,640
その他の固定資産合計						8,119,882
固定資産合計						1,059,925,653
資産合計						1,066,622,092
II 負債の部						
1 流動負債						
2112 1事業未払金	各業者支払い	—		—	—	1,406,389
2131 未払費用	各業者支払い	—		—	—	1,952,482
2132 預り金	入居者保証金	—		—	—	1,000,000
2133 職員預り金	源泉所得税・社会保険・市民税等	—		—	—	347,150
流動負債合計						4,706,021
2 固定負債						
2311 設備資金借入金	福祉医療機構	—		—	—	56,700,000
2314 役員等長期借入金	理事長等借入金	—		—	—	5,935,402
2321 退職給付引当金	職員期末要支給額	—		—	—	9,447,092
2323 長期預り金	入居者管理費預り金	—		—	—	72,082,494
固定負債合計						72,155,996
負債合計						76,862,017
差引純資産						989,833,577